

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ

W PIEŃSKU

z dnia.....2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Pieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), Rada Miejska w Pieńsku uchwała, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Pieńsk
- § 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku

Uzasadnienie

Gmina Pieńsk przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278). Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Miejska wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany w gminie Pieńsk uznano jednostkę przestrzenną Pieńsk Centrum.

Wg danych Urzędu Miasta i Gminy Pieńsk z 2023 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 1387 osób, czyli 16,88% ludności gminy i ma powierzchnię 0,42 km² (424014 m²), co stanowi 0,38 % powierzchni gminy. We wskazanym obszarze stwierdzono najwyższe w skali gminy wartości wskaźników opisujących problemy społeczne, jak też inne problemy ze sfer środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Diagnoza delimitacyjna wykazała, iż jest to obszar koncentracji problemów społecznych oraz innych negatywnych zjawisk.

Obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców. Obszar rewitalizacji w gminie Pieńsk pokrywa się z obszarem zdegradowanym. Diagnoza delimitacyjna potwierdza szczególną koncentrację problemów społecznych, jak też innych zjawisk problemowych, w tym złego stanu obiektów zabytków, jak też malejącą liczbę podmiotów gospodarczych.

Wyznaczony obszar rewitalizacji w gminie Pieńsk charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla rozwoju gminy. Istotne znaczenie obszaru rewitalizacji dla rozwoju gminy Pieńsk wynika z lokalizacji funkcji usługowych związanych z administracją (Urząd Miasta i Gminy), kulturą (Dom Kultury) oraz funkcji gospodarczych (targowisko, tereny hutnicze).

Ponadto na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ważne obiekty historyczne i obiekty dziedzictwa kulturowego Pieńska, które związane są z hutnictwem.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pieńsk na obszarze rewitalizacji znajdują się obszary objęte ochroną konserwatorską:

- układ urbanistyczny Pieńska obejmujący osadę przemysłową rozwiniętą około 1860 r.,
- teren Huty Szkła przy ul. Dąbrowskiego w Pieńsku.

W Strategii Rozwoju Gminy Pieńsk na lata 2021-2025 zdefiniowano Cel strategiczny 3. Tworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju turystyki, rekreacji, sportu i życia kulturalnego w Gminie oraz budowanie pozytywnego wizerunku na arenie międzygminnej i międzynarodowej. Pod tym celem ujęto Cel operacyjny 3.2. Budowanie pozytywnego wizerunku gminy na zewnątrz oraz budowa tożsamości regionalnej mieszkańców gminy, w ramach którego określono działanie pod nazwą „Rewitalizacja miejsc zdegradowanych przemysłowych”. Działanie to odnosi się do terenów zlokalizowanych bezpośrednio na obszarze rewitalizacji.

W latach 90-tych XX wieku nastąpiło załamanie przemysłu szklarskiego w Pieńsku. W 2011 roku teren dawnej huty przy ul. Dąbrowskiego w Pieńsku został przejęty przez Gminę Pieńsk. Na tym terenie zlokalizowanych jest około 30 obiektów, z których większość objęta jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. W Gminnym programie opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Pieńska na lata 2022-2025 założono adaptację byłej huty szkła na cele kulturalne.