

INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA

KONSULTACJE SPOŁECZNE

projektu uchwały Rady Miejskiej w Pieńsku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Pieńsk

prowadzone na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278)

Pieńsk, wrzesień 2025 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3
2. Przebieg konsultacji wraz z odniesieniem się do zgłoszonych uwag.....	4
3. Podsumowanie.....	11

1. Informacje ogólne

Konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278) .

1.1. Cel konsultacji

Celem konsultacji społecznych było zebranie uwag, opinii i wniosków dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Pieńsku sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pieńsk.

1.2. Zastosowane formy konsultacji społecznych i termin konsultacji

Konsultacje prowadzone będą w okresie od dnia 21.05.2025 roku do dnia 25.06.2025 w formie:

1. Spotkania otwartego z mieszkańcami gminy i interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającym omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Pieńsk, a także zgłaszanie uwag, opinii i propozycji oraz składania ich ustnie do protokołu. Spotkanie odbyło się: 29.05.2025r. (czwartek) w Domu Kultury w Pieńsku ul. Hutnicza 23 o godz. 16.00 w Sali konferencyjnej.
2. Zbierania uwag ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pieńsku (Wydział Funduszy i Inwestycji) lub telefonicznie pod numerem 757786511-512 wew.136 w godzinach pracy tut. Urzędu.
3. Badania ankietowego z udziałem mieszkańców gminy Pieńsk.
4. Wywiadów pogłębionych z przedstawicielami partnerów społecznych i gospodarczych oraz podmiotów reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji, prowadzących działalność na terenie gminy Pieńsk.

1.3. Kanały informowania o konsultacjach społecznych

Materiały informacyjne wraz z formularzem konsultacyjnym będą dostępne były od dnia 21.05.2025 r.:

- [ankieta w wersji on-line](#)
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod: <https://piensk.bip.net.pl/>
- na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Pieńsk pod adresem: <https://piensk.com.pl>
- w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pieńsk w Wydziale Funduszy i Inwestycji.

2. Przebieg konsultacji wraz z odniesieniem się do zgłoszonych uwag

W toku prowadzonych konsultacji nie wpłynęły zgłoszenia skierowane przez interesariuszy rewitalizacji.

29 maja.2025 r. o godz. 15.00 odbyło się otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji. Trwało ono do godz. 16.00. Miało następujące przebieg:

- W trakcie spotkania zaprezentowano w formie prezentacji Power Point założenia uchwały Rady Miejskiej w Pieńsku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pieńsk wraz diagnozą delimitacyjną.
- W części dyskusyjnej konsultant zewnętrzny udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące procesu rewitalizacji.
- W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pieńsku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W ramach konsultacji przeprowadzono badanie ankietowe z mieszkańcami gminy Pieńsk nt. obszaru rewitalizacji oraz rozmowy z osobami zarządzającymi Gminą.

Celem badania z mieszkańcami było pozyskanie wiedzy dotyczącej problemów obszaru rewitalizacji. Informacje pozyskane z badania z mieszkańcami uzupełniają dane nt. problemów obszaru rewitalizacji, które ujęte są w diagnozie delimitacyjnej.

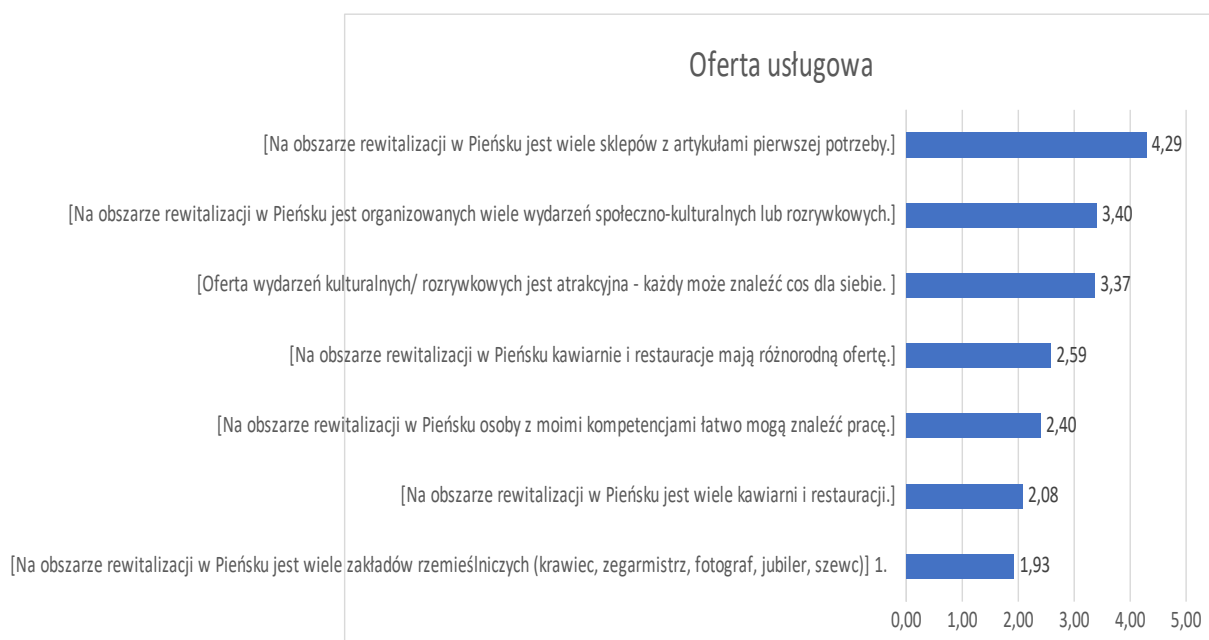
Badanie zostało przeprowadzone w czerwcu 2025 r. wśród mieszkańców Pieńska. Badanie ukierunkowane było na poznanie opinii na temat jakości życia na obszarze rewitalizacji. Badanie zostało przeprowadzone przy użyciu techniki PAPI (ang. Paper and Pen Personal Interview), która polega na przeprowadzeniu wywiadu bezpośredniego z respondentem przez ankietera, który czyta pytanie i odpowiedź respondenta na bieżąco zapisuje w papierowym kwestionariuszu. Ten rodzaj badań jest uważany za jeden z najskuteczniejszych, ponieważ respondent w sytuacji rozmowy z ankieterem face to face, czuje się bardziej zobligowany do udzielenia rzetelnej odpowiedzi.

Uczestnicy badania dokonywali oceny na skali od 1 do 5, gdzie 1 oznaczało „zdecydowanie się nie zgadzam”, a 5 „zdecydowanie się zgadzam”. Wyniki zostały podzielone na 5 sfer: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenną oraz techniczną.

W badaniu ankietowym wzięło udział 200 osób. Ponad połowę respondentów stanowiły kobiety.

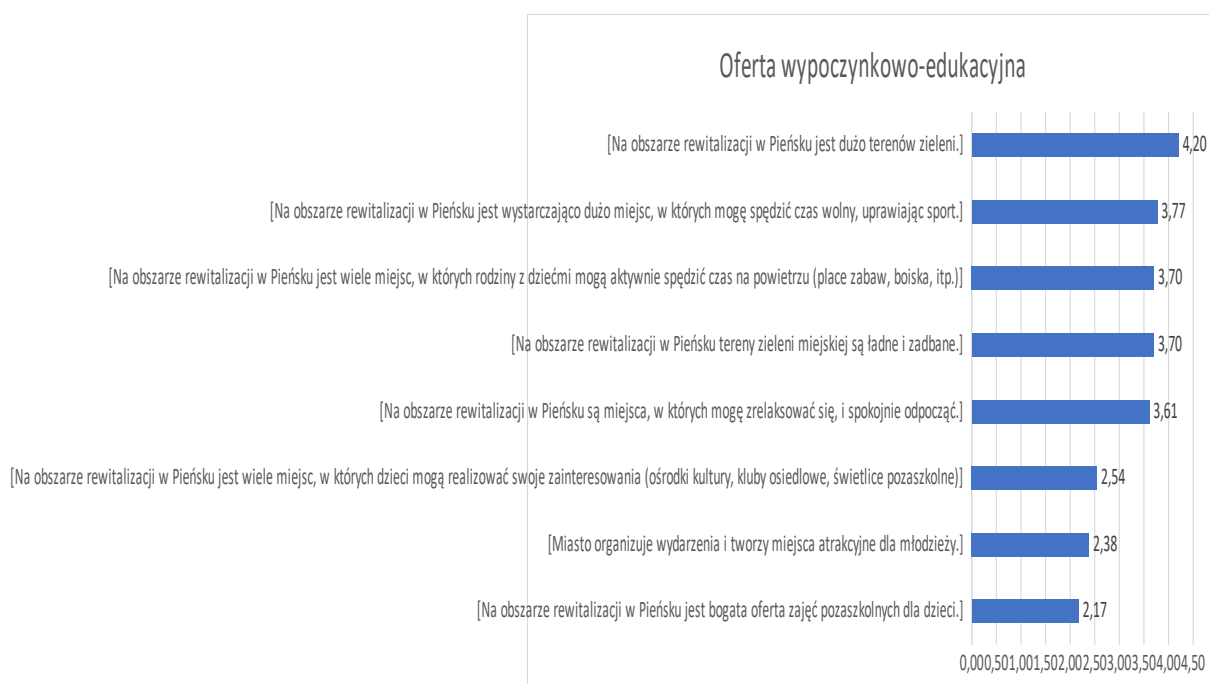
Poniżej zaprezentowano wyniki badań w podziale na: ofertę usługową, ofertę wypoczynkowo-edukacyjną, ocenę stanu infrastruktury, ocenę bezpieczeństwa publicznego, ocenę przynależności i aktywności społecznej, ocenę stanu środowiska i ocenę zdrowia.

Wykres 1. Ocena oferty konsumpcyjnej



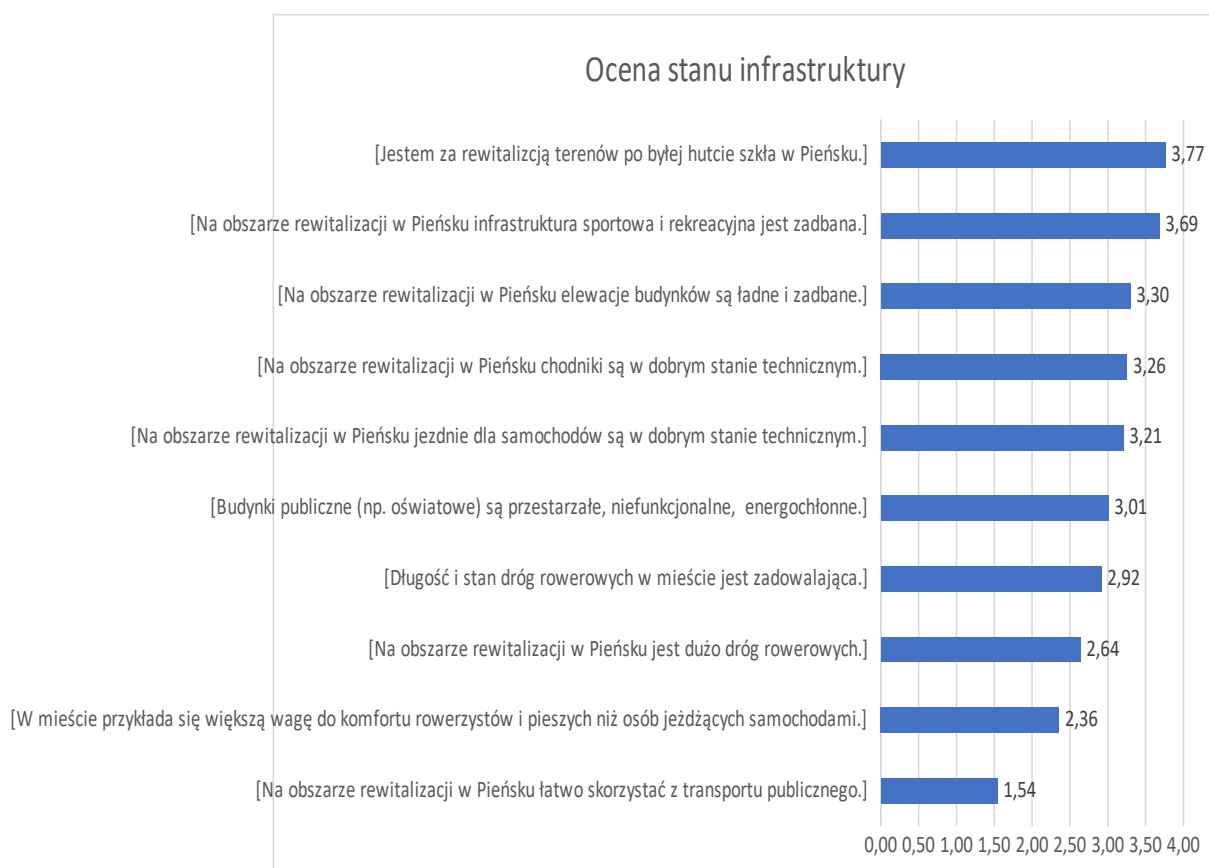
Źródło: badania z mieszkańcami Pięńska, n=200

Wykres 2. Ocena oferty wypoczynkowo-edukacyjnej



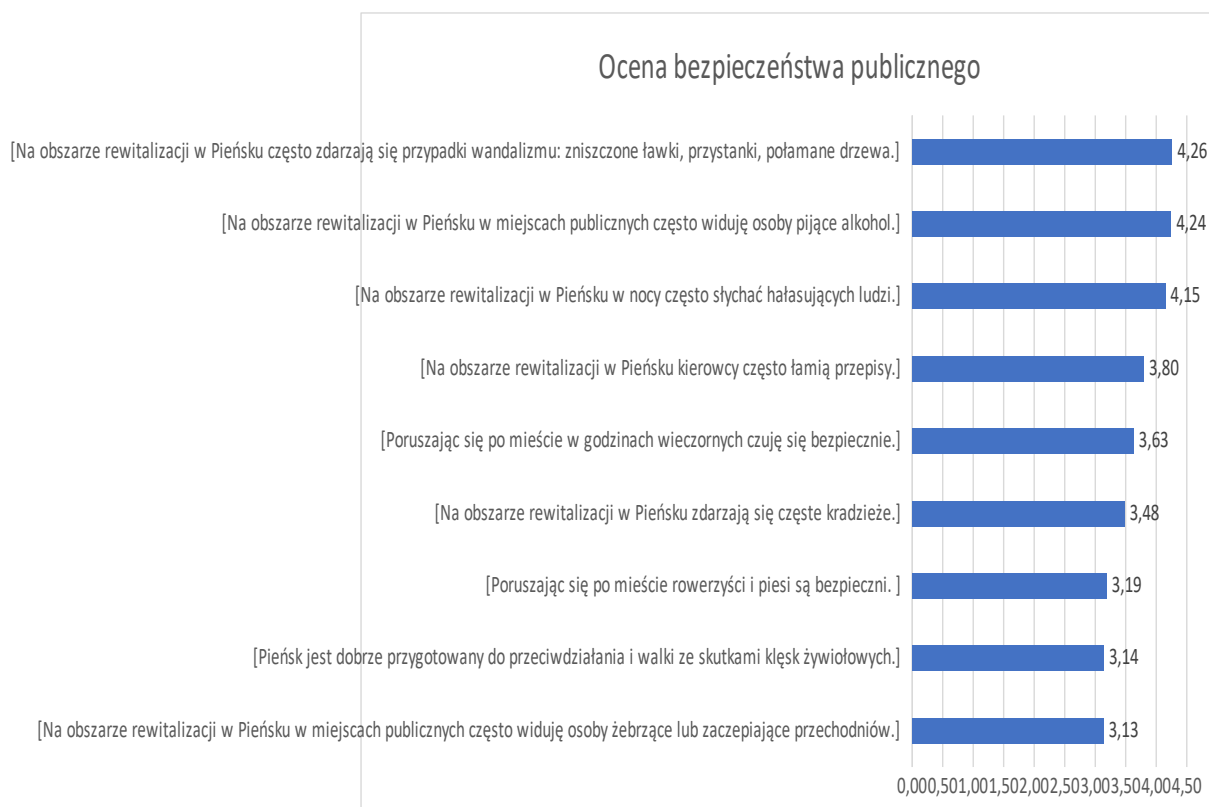
Źródło: badania z mieszkańcami Pięńska, n=200

Wykres 3. Ocena stanu infrastruktury



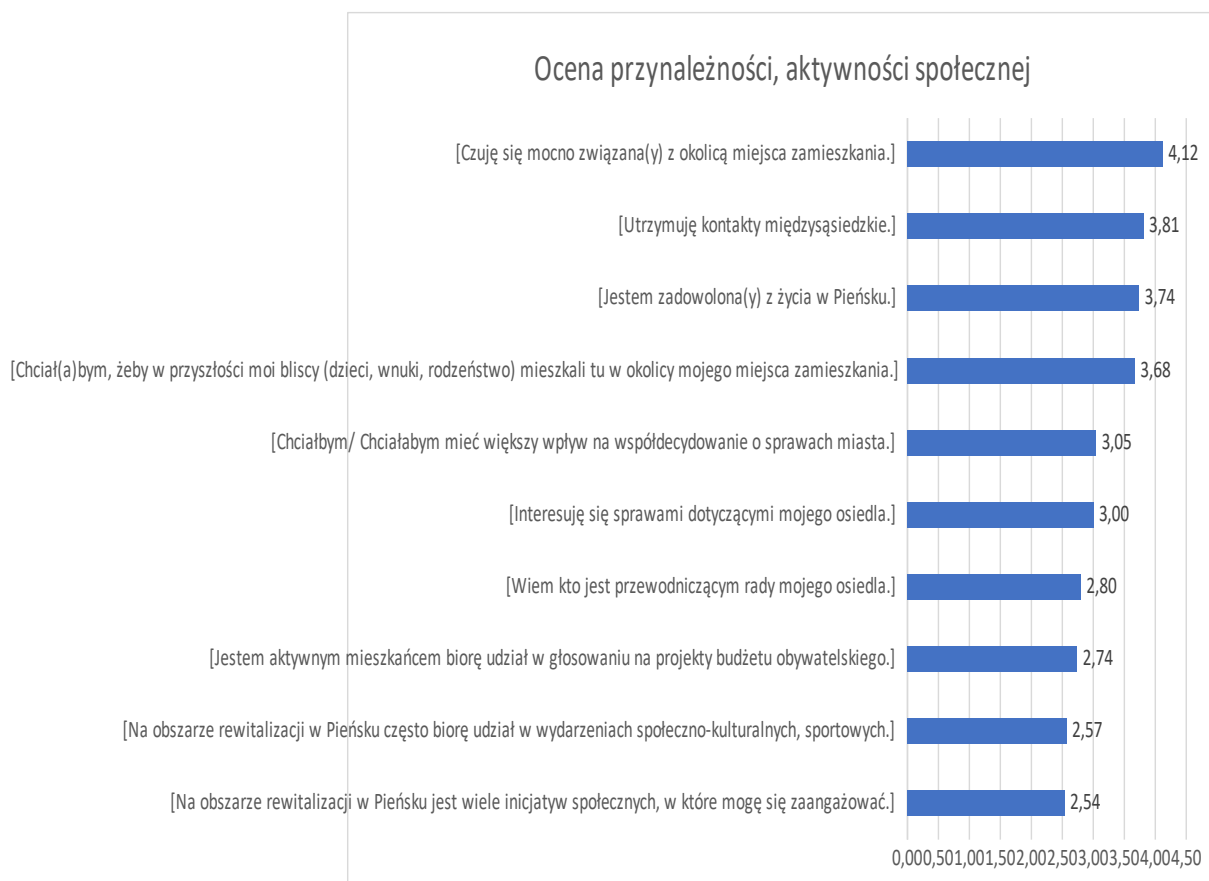
Źródło: badania z mieszkańcami Pięńska, n=200

Wykres 4. Ocena bezpieczeństwa publicznego



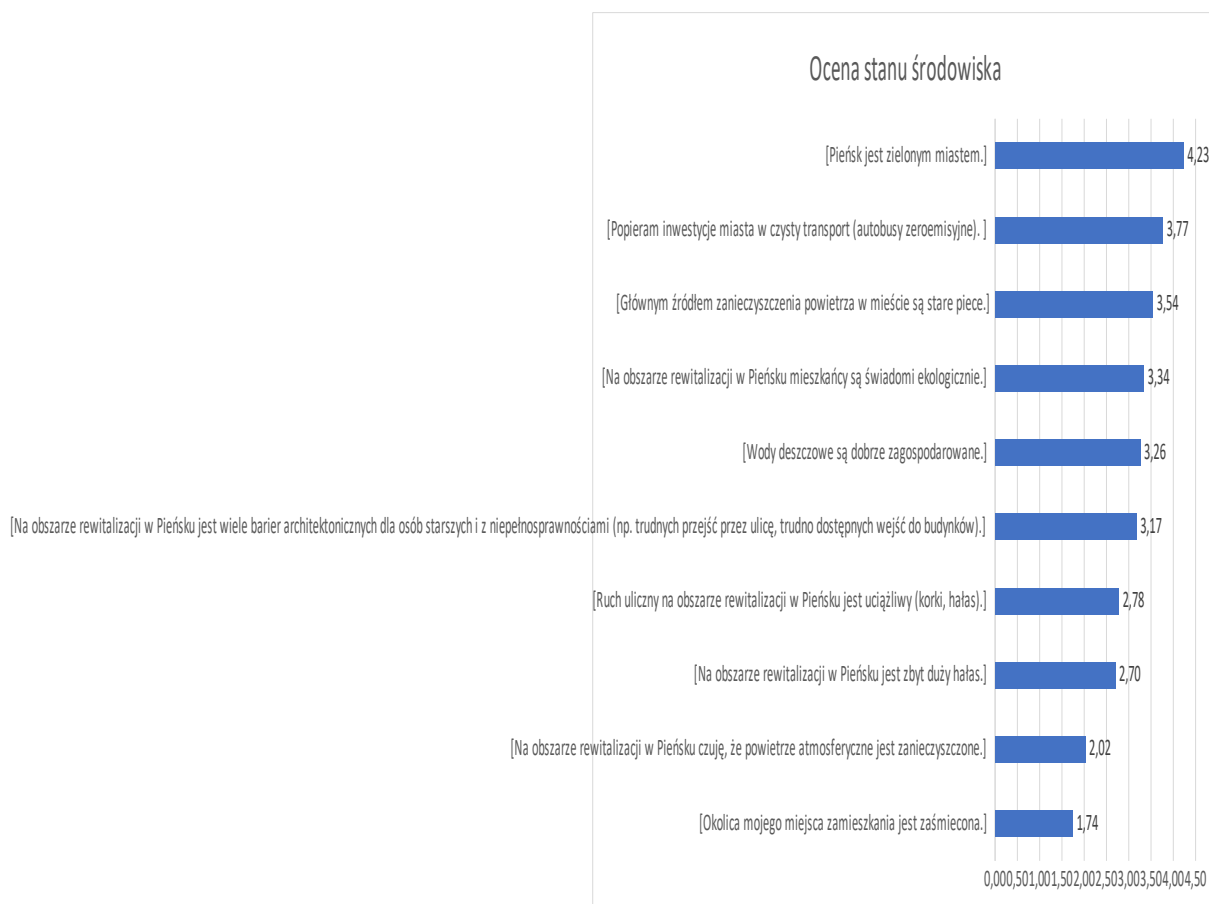
Źródło: badania z mieszkańcami Pięńska, n=200

Wykres 5. Ocena poczucia przynależności



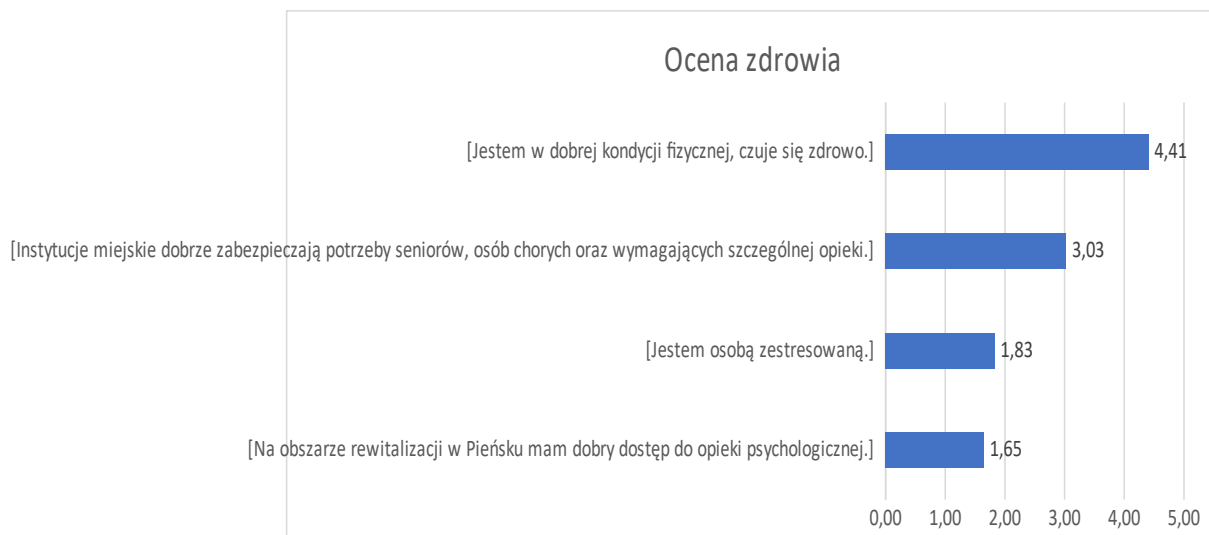
Źródło: badania z mieszkańcami Pięńska, n=200

Wykres 6. Ocena stanu środowiska



Źródło: badania z mieszkańcami Pieńska, n=200

Wykres 7. Ocena zdrowia



Źródło: badania z mieszkańcami Pieńska, n=200

Badania z mieszkańcami obszaru rewitalizacji w Pieńsku wskazują na następujące problemy lub ocenę aspektów życia:

Oferta usługowa:

- Niska ocena dostępności oferty gastronomicznej i kawiarni,
- Niska ocena dotycząca możliwości znalezienia pracy na miejscu,
- Niska ocena dostępności do zakładów rzemieślniczych.

Oferta wypoczynkowo-edukacyjna:

- Niska ocena oferty zajęć pozaszkolnych dla dzieci,
- Niska ocena oferty skierowanej do młodzieży,
- Niska ocena dotycząca występowania miejsc, gdzie dzieci mogą realizować swoje zainteresowania.

Stan infrastruktury:

- Wysoki poziom akceptacji do podjęcia rewitalizacji terenów po byłej hucie szkła w Pieńsku,
- Niska ocena stanu infrastruktury rowerowej,
- Niska ocena możliwości korzystania z transportu publicznego.

Ocena poczucia bezpieczeństwa:

- W opinii mieszkańców na obszarze rewitalizacji powszechnie występują akty wandalizmu,
- W opinii mieszkańców na obszarze rewitalizacji często widoczne są w przestrzeni publicznej osoby spożywające alkohol,
- W opinii mieszkańców na obszarze rewitalizacji często dochodzi do zakłócania ciszy nocnej,
- W opinii mieszkańców na obszarze rewitalizacji kierowcy często łamią przepisy,
- Poruszając się w godzinach wieczornych mieszkańcy nie czują się w pełni bezpiecznie,
- W opinii mieszkańców na obszarze rewitalizacji w umiarkowanym zakresie występują kradzieże.

Ocena przynależności i aktywności społecznej:

- Mieszkańcy Pieńska są mocno związani z miejscem zamieszkania i w większości utrzymują kontakty sąsiedzkie, są w większości zadowoleni z życia w Pieńsku,
- Mieszkańcy w większości oczekują, iż w przyszłości bliscy będą mieszkać w okolicy,
- Mieszkańcy w umiarkowanym zakresie interesują się sprawami lokalnymi i chcą mieć wpływ na rozwój miasta,
- Mieszkańcy w niskim zakresie angażują się społecznie i obywatelsko,
- W opinii mieszkańców na obszarze rewitalizacji jest mało inicjatyw społecznych, w które mogą się angażować.

Ocena stanu środowiska:

- W opinii mieszkańców Pieńsk jest miastem zielonym,
- W opinii mieszkańców nie identyfikuje się istotnych problemów środowiskowych,
- Mieszkańcy są za rozwojem czystego transportu,
- Pieńsk jest miastem czystym, mało zaśmieconym, z dobrą jakością powietrza, pewnym problemem mogą być stare piece oraz zagospodarowanie wód opadowych.

Ocena stanu zdrowia:

- Mieszkańcy oceniają, iż są raczej w dobrej kondycji zdrowotnej i psychicznej,
- W opinii mieszkańców instytucje gminne w umiarkowanym zakresie zabezpieczają potrzeby osób starszych.

Opinie jakościowe liderów i osób zarządzających gminą odnoszące się do obszaru rewitalizacji wskazują na znaczącą skalę problemów przestrzenno-funkcjonalnych. Obszar rewitalizacji to najstarsza część miasta Pieńsk. Znaczną powierzchnię obszaru rewitalizacji zajmują tereny po byłej hucie szkła. Znajdują się tu obiekty zabytkowe, które stanowią o tożsamości miasta i są ważnym elementem dziedzictwa kulturowego. Są tu zlokalizowane obiekty zabytkowe. Przemiany gospodarczo-społeczne spowodowały, iż teren i obiekty straciły swoją pierwotną funkcję. Rewitalizacja tych obiektów i przestrzeni stanowi istotne wyzwanie rozwoju dla całej Gminy Pieńsk. Budżet Gminy jest zbyt skromny aby udźwignąć samodzielnie, nawet w długiej perspektywie czasu, proces rewitalizacji i późniejszego utrzymania obiektów. Bez znalezienia pomysłu, które pozwoli docelowo rozwinąć lub stworzyć nowe funkcje dla tej przestrzeni miasta, następować będzie systematyczna degradacja znacznej części Pieńska. Przywrócenie pierwotnej funkcjonalności dla obiektów po byłej hucie, tj. funkcji gospodarczej, jest mało realne.

Na obszarze rewitalizacji widoczne są również inne problemy funkcjonalno-przestrzenne. Zaliczyć do nich można niski poziom estetyki śródmiejskiej zabudowy. Poprawa funkcji mieszkaniowej stanowi szansę na rozwój Pieńska i obszaru rewitalizacji. Miasto jest dobrze skomunikowane względem najbliższych ośrodków oraz Niemiec (położenie przy granicy). Znaczna część mieszkańców pracuje w Niemczech. Miasto stanowi potencjalnie atrakcyjną przestrzeń do życia. Istotne jest przy tym wyeksponowanie i zachowanie historycznej tożsamości i struktury przestrzennej Pieńska i obszaru rewitalizacji oraz wzmocnienie lub rozwinięcie funkcji społeczno-kulturalnych.

3. Podsumowanie

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z wymaganiami ustawy o rewitalizacji. Proces konsultacji umożliwił poznanie opinii mieszkańców nt. jakości życia na obszarze rewitalizacji. Stwarzał ponadto możliwości wniesienia uwag dotyczących granic i zasięgu obszaru rewitalizacji obszaru zdegradowanego. W konsultacjach wykorzystano formy badania ankietowego oraz

jakościowego. Możliwe było składanie uwag za pośrednictwem formularza zgłaszania uwag, jak też bezpośrednio w Urzędzie Miejskim oraz wypowiedzenie się w trakcie spotkania konsultacyjnego.

W trakcie konsultacji nie wpłynęły uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pieńsku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyniki konsultacji potwierdzają zasadność wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Pieńsk ze względu na znaczącą skalę problemów i ich koncentrację.